

wettbewerb neubau rathausstrasse 1, 1010 wien

## stadthauskulptur

### städtebau und architektur

das gebäude entwickelt sich typologisch aus dem historischen block zu einem skulpturalen stadthaus. die städtebauliche sonderstellung am knickpunkt der 2er-linie und der einmündung der josefstädterstrasse wird durch seine signifikante form hervorgehoben und schafft somit identität. durch die staffelung der baukörper wird die belichtung der nachbargebäude gewährleistet.

### funktionen

die situierung der büroflächen in drei volumen unterschiedlicher dimensionen ermöglicht differenzierte nutzungsmöglichkeiten vom zellen- zum großraumbüro. die struktur ermöglicht die vermietung in kleinen einheiten, bietet aber auch die chance für mittelgroße unternehmen durch die alleinige nutzung eines der drei markanten kuben eine starken aussenwirkung zu entfalten.

### freiräume und sondernutzungen

besondere bedeutung gewinnen die ebene zwischen den semitransparenten körpern, beginnend im erdgeschoß mit einer maximierung der freiflächen, welche durch die ergänzung von frequenzbringenden nutzungen wie einem café oder kleineren geschäftseinheiten profitieren können.

im transparenten vierten obergeschoß sind in verbindung mit einer großzügigen stadt-terrace unterschiedlichste nutzungen wie restaurant, seminarbereich oder bibliothek, aber auch ein kindergarten denkbar.

im neunten obergeschoss befindet sich ein zweites terrassengeschoß welches aufgrund seiner höhenlage bereits einen 360 grad blick bietet und für entsprechend attraktive nutzung wie zb. einer loungebar, einem yoga- oder fitnessstudio oder ähnlichem prädestiniert erscheint.

auf den platz- bzw. terrassenebenen ist angesichts der historischen funktionen (kino und markthalle) und der besonderen lage eine zumindest partielle kulturelle bzw. gastronomische nutzung wünschenswert.

der supermarket und weitere verkaufsflächen welche keinen unmittelbaren belebenden beitrag auf erdgeschoßniveau leisten können, werden mit einer attraktiven erschließung im untergeschoss angeordnet. am platz situierte oberlichter bringen tageslicht und atmosphäre nach unten.

### verkehr und anlieferung

die bestehende situation mit einfahrt, anlieferung und zwei garagengeschoßen erscheint zweckmäßig und wird daher auch aufgrund von wirtschaftlichen überlegungen beibehalten. die fahrradstellplätze erfahren durch ihre anordnung auf dem gedeckten platzniveau eine aufwertung.