

Wettbewerb Rathausstraße 1

Projektbeschreibung

Verbindung der Stadteile

Unser Entwurf für den Neubau RATHAUSSTRASSE 1 verbindet die Stadtzeile Rathauscareé Josefstadt und Neubau. Es wird ein neues urbanes Zentrum geschaffen. Ein Knotenpunkt an dem alles zusammen läuft. Hier kommt man an, kann sich treffen, kauft ein, bleibt, ...

Gebäudefigur - Landmark

Das Volumen besetzt den Platz zwischen den bestehenden Bauten. Die Kanten folgen konsequent den vor Ort vorhandenen städtebaulichen Linien. Die Höhe des neuen Baukörpers passt sich an die umgebende Bebauung an. Hierdurch wird den umliegenden Gebäuden des Rathauscareés der ihnen zustehende Respekt erbracht. Zwischen Gebäude und umliegender Bebauung entstehen urbane Orte mit unterschiedlichen Qualitäten. Durch den horizontalen Schnitt durch das Volumen wird der Aussenraum hineingezogen. Der Platz läuft unter das Haus. Der Verkehr fließt hindurch. Es entsteht ein einzigartiger urbaner Ort. Durch die Überbauung der Ringstraße wird das Gebäude aus großer Distanz sichtbar. Es wird zur horizontalen Landmark.

Nutzung

Durch die Lobby in der horizontalen Fuge werden die Obergeschosse der Büroeinheiten erschlossen. Der Platz wird an der Ecke zur Stadiongasse hochgezogen. Hierdurch entsteht ein Zugang zu den vorgesehenen Einzelhandelsflächen im Untergeschoss. Die dort entstehende Fläche lässt auf über 2.000 m² ein angemessenes reichhaltiges Angebot an Nahversorgung für die Stadteile zu.

In den oberen 5 Etagen sind über 15.000 m² Fläche für Büroeinheiten möglich. Diese sind durch die beiden Kerne als zusammenhängende Flächen nutzbar, können aber auch bei entsprechender Anpassung der Erschliessungszonen in beliebig kleine Einheiten unterteilt werden.

Durch den großzügigen Innenhof OASE entstehen Bürotiefen die eine optimale Belichtung der Büroarbeitsplätze ermöglichen. Hier ist trotz zentraler Lage ein ruhiger Ort zu erwarten, der eine natürliche Belüftung der Einheiten möglich macht.