

WETTBEWERB NEUBAU RATHAUSSTRASSE 1/STUFE 1 PROJEKTBERICHT

DER **BAUPLATZ**, IM RANDBEREICH DES RATHAUSCARRÉE, LIEGT AN DER EINZIGEN DURCH DAS CARRÉE FÜHRENDEN DURCHGÄNGIGEN ACHSE AUS DER VORSTADT RICHTUNG ZENTRUM. GLEICHZEITIG WEITET SICH DER STRASSENRAUM DURCH DIE RICHTUNGSÄNDERUNG AUERSPERGSTRASSE/EINMÜNDUNG LENAUGASSE PLATZFÖRMIG MIT BESTEHENDEN GRÜNRAUMSTRUKTUREN AUS. SOMIT HAT DER BAUPLATZ EINE SONDERSTELLUNG IM RAHMEN DES WETTBEWERBSBEDINGTEN INTERPRETATIONSSPIELRAUMES DER **BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN** SCHLAGEN WIR BAUPLATZMÄSSIG DIE WIEDERHERSTELLUNG DER HISTORISCHEN CARRÉE FORM VOR, UNTER EINHALTUNG BESTEHENDER SICHTACHSEN MIT ABGESCHRÄGTER NORDSEITE, WELCHE AUCH DIE FRONT DES GEGENÜBERLIEGENDEN CAFE „EILES“ AUFNIMMT. AUF EINEM SOCKEL IN HÖHE DER UMGEBUNGSBEBAUUNG ENTWICKELT SICH EIN TURM WELCHER DEN RICHTUNGSWECHSEL DER STRASSE MARKIERT UND DIE LANGE GERADE IM NORDEN DES CARRÉE EINLEITET. UND WENN SCHON EIN TURM, DANN EIN RICHTIGER TURM, AUSDRUCK UND BEKENNTNIS ZU EINER STARKEN UND MARKANTEN BAUSTRUKTUR ALS ZEITGEMÄSSES SIGNAL UND ERGÄNZUNG DER VERTIKALEN WIE RATHAUSTURM VOTIVKIRCHE, AKH ÜBER DEN BAUHORIZONT. SOMIT IST DIE GEWÜNSCHTE **FLÄCHENBILANZ** OHNE HORIZONTALE AUSKRAGUNGEN AUS DER CARRÉEFORM ERZIELBAR. ALS GEGENLEISTUNG ZUR HÖHENENTWICKLUNG KANN, DURCH VERZICHT AUF NUTZFLÄCHE UND KUBATUR IM EG UND 1. OG UND ABSENKUNG DES HOFNIVEAUS IM 1. UG, IM BEREICH DER RATHAUSSTRASSE EIN ÖFFENTLICHER, QUALITÄTVOLLER UND TOPOGRAPHISCH DIFFERENZIIERTER **INNERSTÄDTISCHER FREIRAUM** GESCHAFFEN WERDEN. DAS CARRÉE IST ABGESEHEN VOM RATHAUSPARK ARM AN INTERESSANTEN STRASSEN- UND ERHOLUNGSRÄUMEN. GRÜNFLÄCHEN, BAUMPFLANZUNGEN, EINE SCHALLSCHUTZWAND ZUR LANDESGERICHTSSTRASSE, MÖBILIERUNG UND BELEUCHTUNG SOLLEN IN VERBINDUNG MIT GASTRONOMISCHEN EINRICHTUNGEN DIESES DEFIZIT ENTSCHÄRFEN. DIE GRÜNFLÄCHE BEI DER EINMÜNDUNG LENAUGASSE SOLL AUFGEWERTET WERDEN UND MIT DER GRÜNRAUMGESTALTUNG DES NEUBAUES ÜBER DIE STRASSE HINWEG KORRESPONDIEREN. DIE GEBÄUDEBASIS NIMMT IN **PROPORTIONEN UND TEXTUR** DIE STRUKTUR DER UMGEBUNGSBEBAUUNG AUF, WÄHREND DER TURM NEUTRAL, TRANSPARENT UND HORIZONTAL GESCHICHTET DIESE ÜBERRAGT. IN SEINER **FUNKTION** GLIEDERT SICH DER NEUBAU IN EINE ÖFFENTLICHE ZONE MIT GARTENHOF, GASTRONOMIE UND LEBENSMITTELHANDEL IM 1. UG, GESCHÄFTEN, AUSSTELLUNGS- UND VERANSTALTUNGSRAUM UND FOYER IM EG (1. OG). DARÜBER ENTWICKELN SICH DIE BÜROEBENEN MIT INTERNEM GRÜNRAUM IM 6. OG. DEN ABSCHLUSS BILDET EIN ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHES TERRASSENCAFE/RESTAURANT IN AUSSICHTSLAGE. SÄMTLICHE BÜROEBENEN PARTIZIPIEREN AN WETTERGESCHÜTZTEN BEGRÜNTE FREIRÄUMEN MIT KLIMAFUNKTION. **HAUS- UND ENERGIETECHNISCH** STELLEN WIR UNS EIN GEBÄUDE ZUMINDEST IM NIEDRIGENERGIEBEREICH (A+) VOR. KLIMATISIERUNG ÜBER GRUNDWASSERNUTZUNG MIT TIEFBRUNNEN, WÄRMEPUMPE UND BETONKERNAKTIVIERUNG. ERGÄNZUNG ÜBER FERNWÄRME UND PHOTOVOLTAIK. RÜCKGABEBRUNNEN IM RATHAUSPARK.