

## Projektbeschreibung

### 1. Städtebauliche Lösung

- Plateau schaffen durch einheitlichen Platz-Belag
- Achsen des Blockrands aufnehmen
- Entlang Achse Josefstädterstraße beschneiden
- Blockhöhe aufnehmen
- Vorplatz durch Zurückziehen der EG-Zone
- Dachlandschaft gestalten
- Sanfte Überhöhung des Daches
- Bewusste Integration in die Blockstruktur

### 2. Baukünstlerische Lösung

- Fassadengliederung interpretiert Umfeld
- Abgerundete Konturen
- Spiel von horizontalen Gesimsen und vertikalen Teilungen
- Stark plastische Fassadengestaltung
- Freie Form interpretiert Dachlandschaft der Umgebung
- Atrium und Formenspiel im Innenraum
- Plateau-Oberfläche läuft durchs Gebäude
- Richtungsloser Belag im Freiraum
- Gezielte Baum-Neupflanzungen
- Dominante Materialität im „Block“ – Kalkstein
- Glasfassade im Block in hintere Ebene zurückgesetzt
- High-Tech-Form und Material im Dach – Corian

### 3. Funktionelle Lösung

- Zentraler Erschließungskern
- Teilbarkeit in vier vermietbare Einheiten je Etage
- Hauptzugang zur Stadiongasse gerichtet
- Attraktive Terrassenflächen im Dach
- Flexible Nutzung der Erdgeschoß-Zone
- Technikflächen im 1.UG

### 4. Wirtschaftlichkeit

- Kompaktes Gebäude
- Reduziertes Erschließungssystem
- Gebündelte Kernfunktionen
- Unterschiedliche Büroorganisationsformen möglich
- Einheitliche Fassade im „Block“
- Vorgefertigte Fassade im Dachbereich
- Effizientes Haustechnisches System (Erdwärme/Kälte und PV-Anlage)