



LAGEPLAN M1000



PERSPEKTIVE CAMPUS HOF

Obergeschoße - BIBER 2 bis 9

Der 4-geschossige Baukörper fasst je Geschoss 2 Bildungsbereiche und die jeweils gemeinsame Mitte mit Funktionen, die sich die BIBER teilen (Essen, Werken, Bibliothek u. dgl.). Unterrichtsräume sind entlang der Sonnenallee oder hofseitig orientiert. In jedem Bildungsbereich gibt es eine großzügige zentrale Multifunktionsfläche, die nach Bedarf durch Möbel, Paravents o. dgl. flexibel unterteilt werden kann, aber auch als großzügiger offener Treffpunkt für alle im BIBER genutzt werden kann. Großzügige Erschließungsflächen ergänzen die Multifunktionsbereiche.

Freiklassen

Viel Tageslicht gelangt über die transparenten Räume in die Mitte. Hofseitig ist den BIBER eine zusammenhängende Terrasse vorgelagert, die sich zu Freiklassen erweitert. Über außenliegende Stiegen kann zw. den Terrassen hinauf und hinunterspaziert werden. Als 2. Fluchtweg dienen in den OG 2 und 3 zusätzliche Außenstiegen, die zur Dachfläche im OG1 und von dort weiter zum Straßenniveau führen.

Begrünung

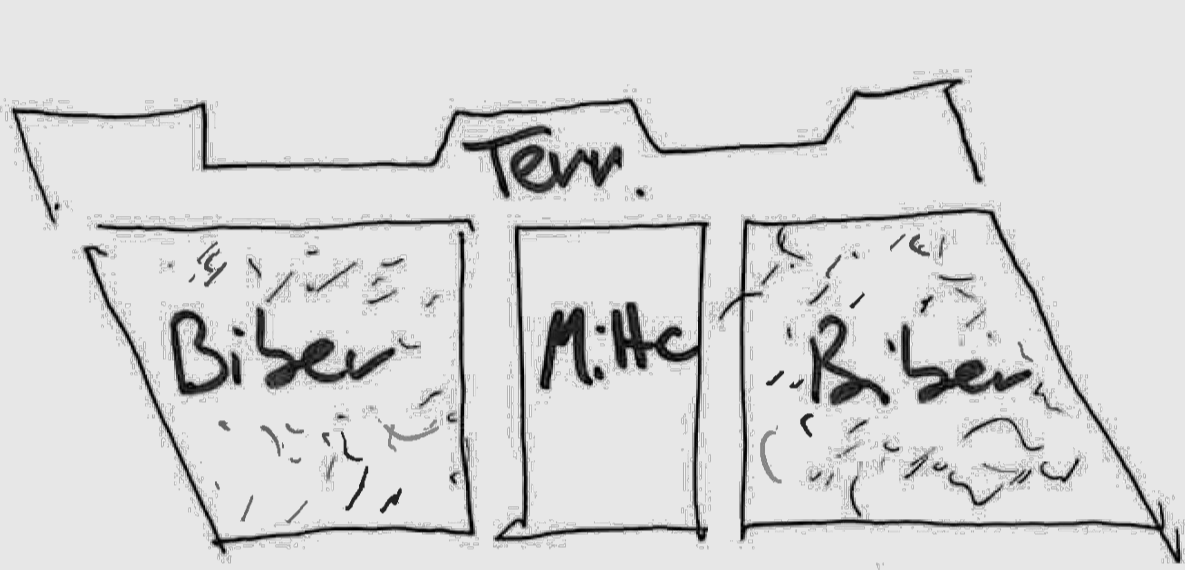
Dachflächen des Erdgeschossbaukörpers werden als Erweiterung der Hoffläche in Form von begrünten Dachgärten ausgeführt. Zur Vermeidung des Brandüberschlags gem. OIB Richtlinie wird der Baukörper OG1-4 mit umlaufenden horizontal auskragenden Decken in Form von brandschützenden Trögen ausgebildet, die gleichzeitig für intensive Fassadenbegrünung dienen.

Konstruktion

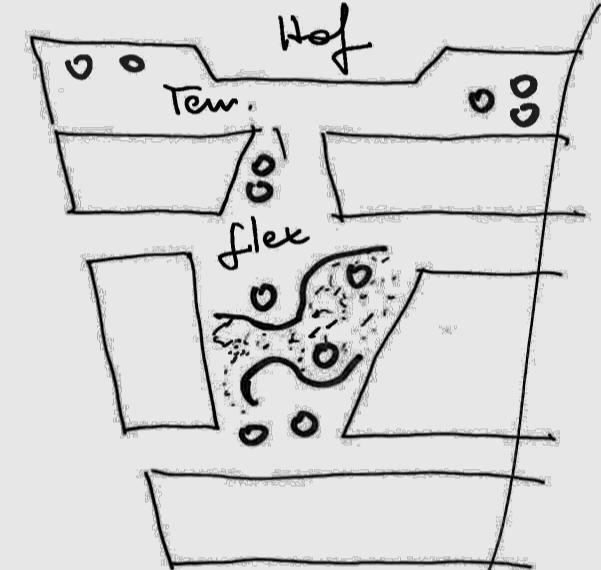
Die geforderte Flexibilität für zukünftige Nutzungsänderungen wird in Form eines Betonskelettbau mit Flachdecken, Stützen und aussteifenden Stiegenhauskernen hergestellt. Vorgesehen ist ein individuell und flexibel ausbaubarer Leichtbaureaster.

Haustechnik

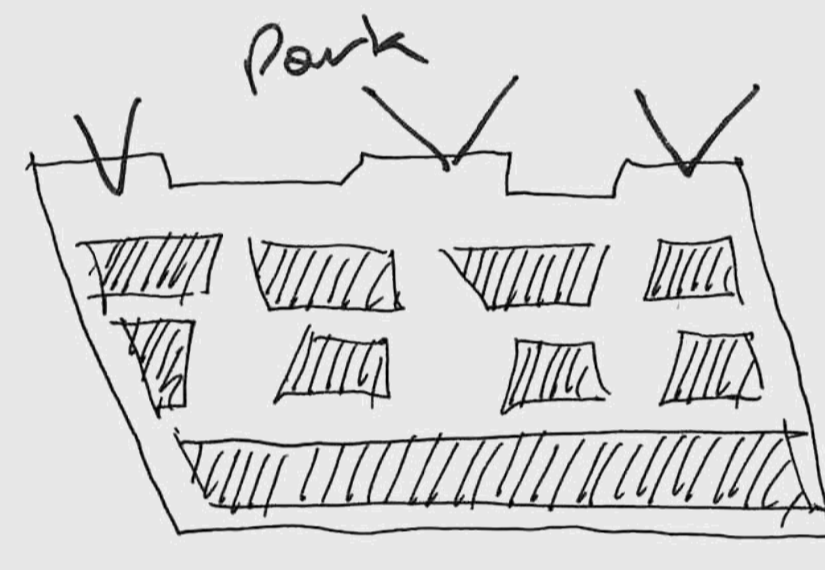
Kühlung und Heizung erfolgen durch Nutzung des Erdwärmepotentials in Form von Geothermie. Solarstrom wird mittels einer PV-Anlage auf der obersten Dachfläche erzeugt. Betondecken werden bauteilaktiviert ausgeführt mit Deckenbaffeln zur akustischen Optimierung.



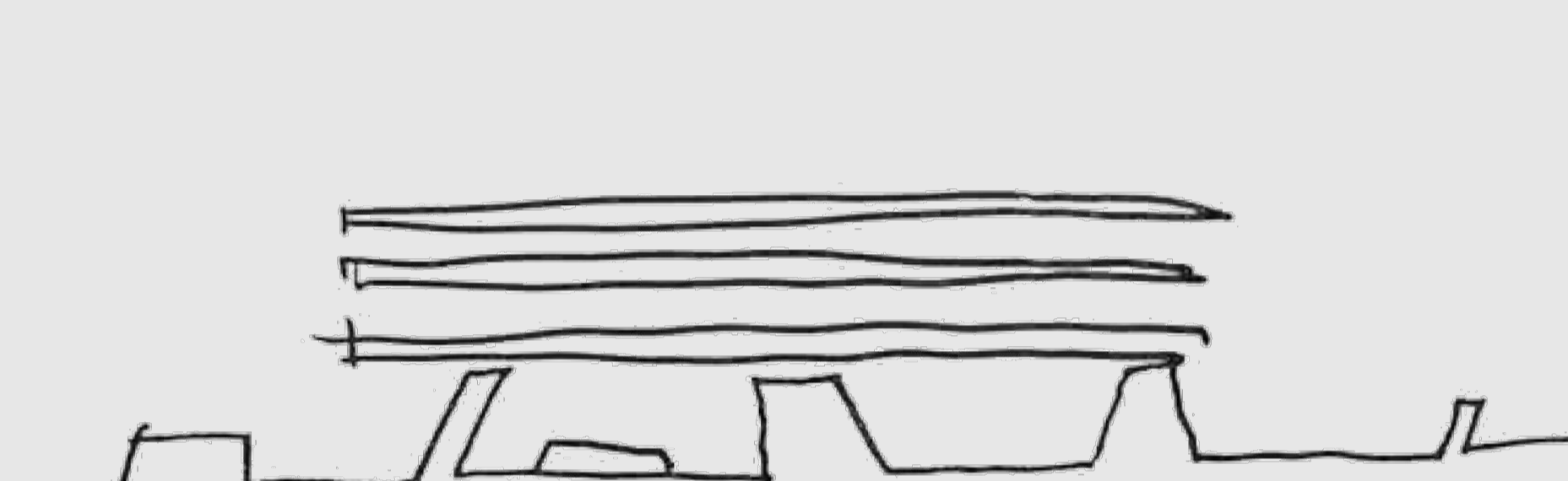
BIBER 2-9, Funktionsbereiche



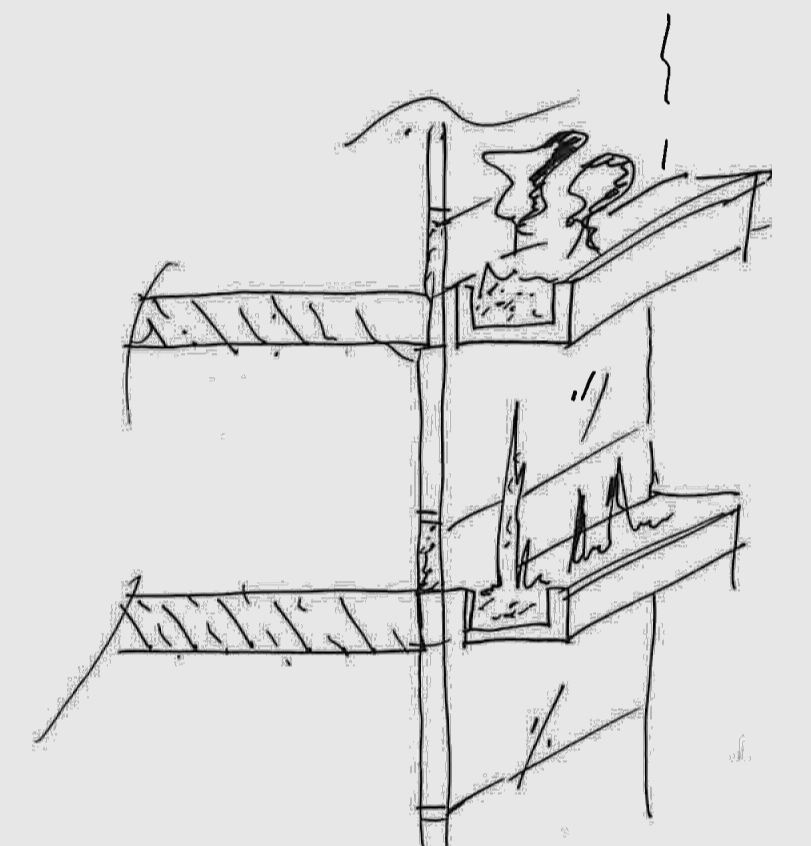
großzügige Mufu flexibel gestaltbar



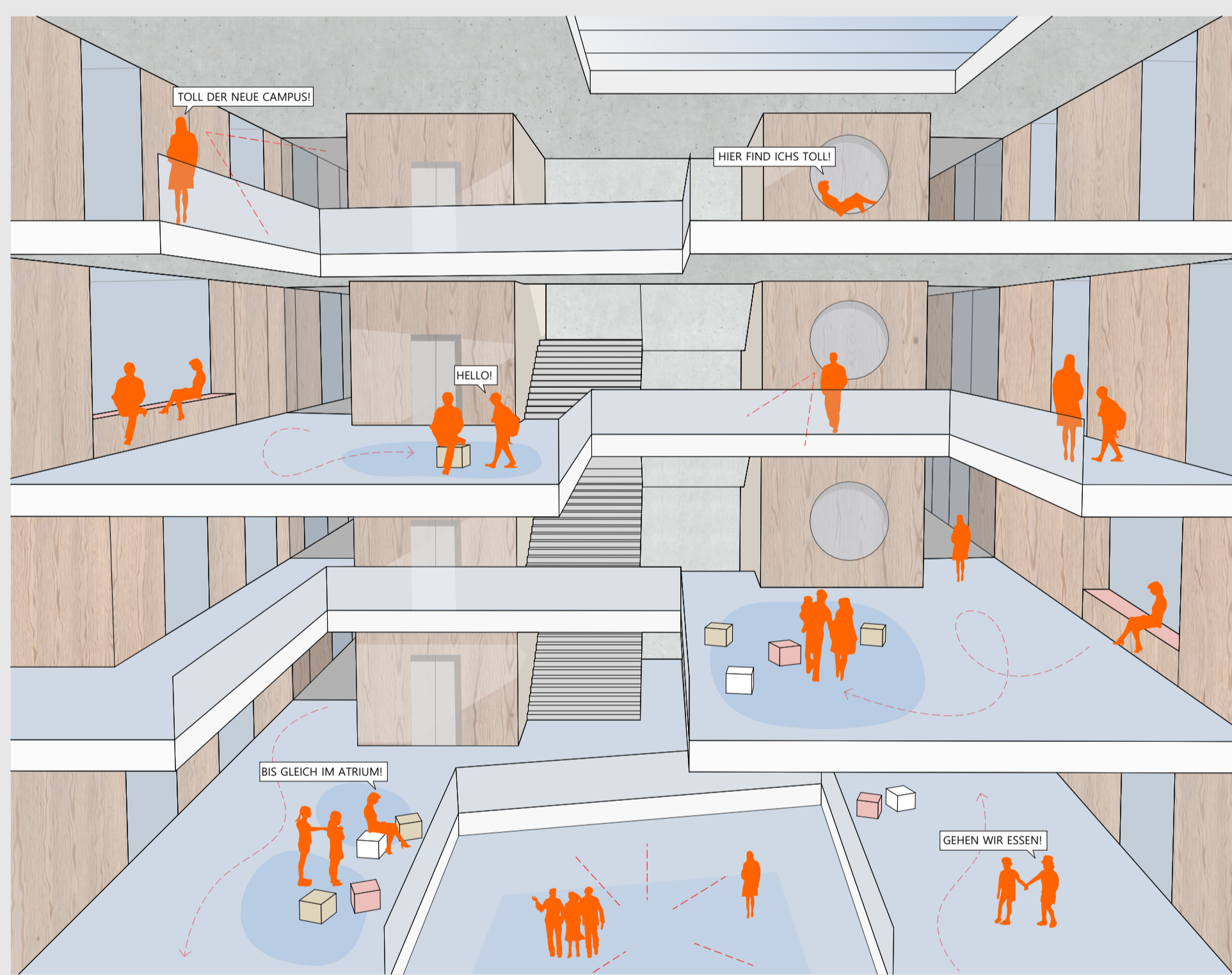
BIBER 2-9, fließende Räume und Freiklassen



lastabtragende Skulpturen am Campus Platz



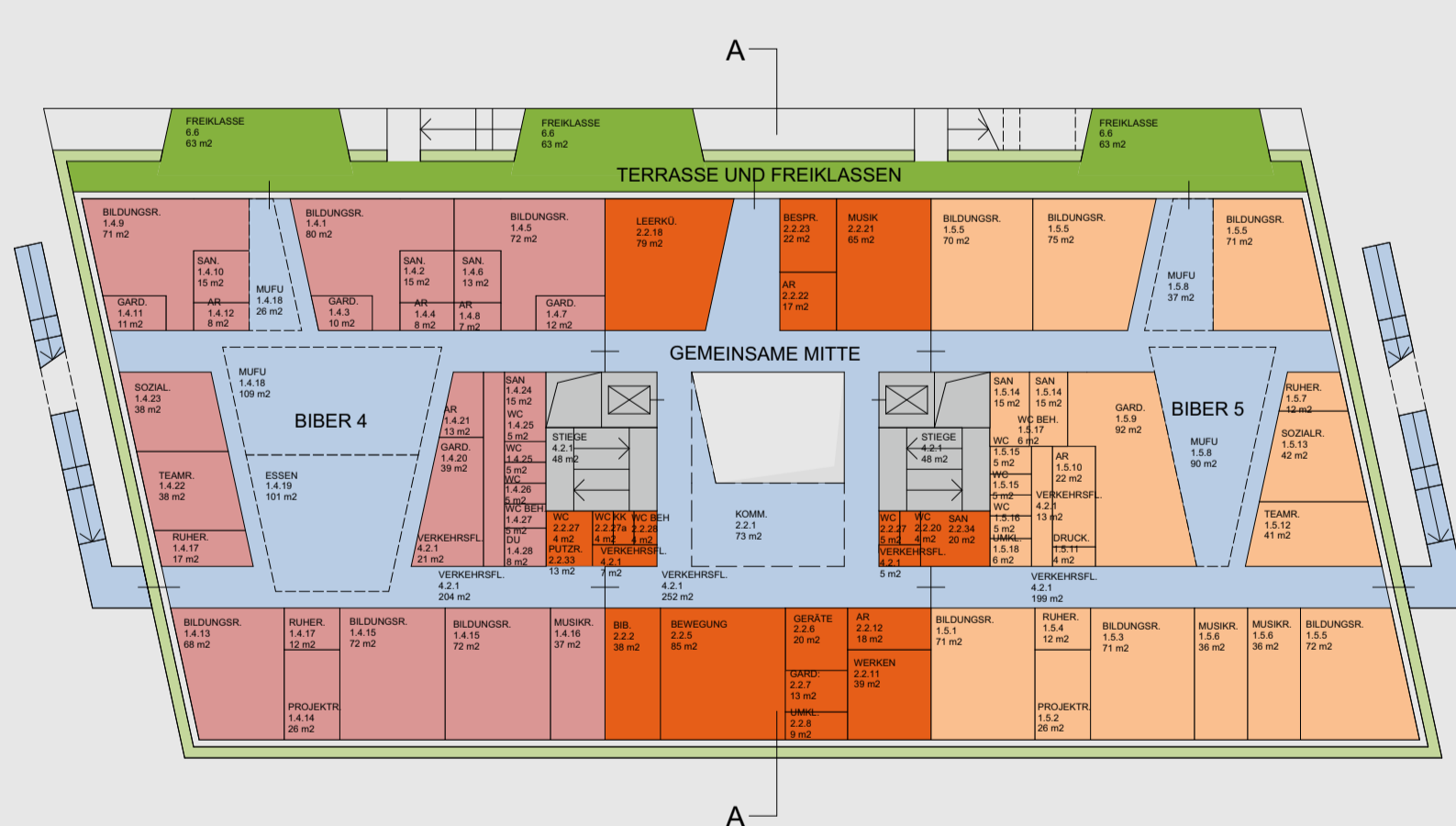
Brandschutz und begrünte Fassade



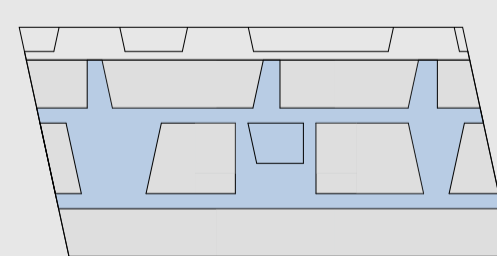
PERSPEKTIVE ATRIUM



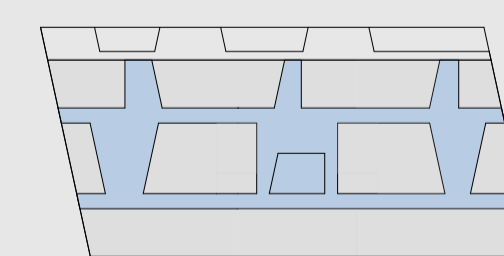
BILDUNGSBEREICH 2+5 MÖBLIERT M250



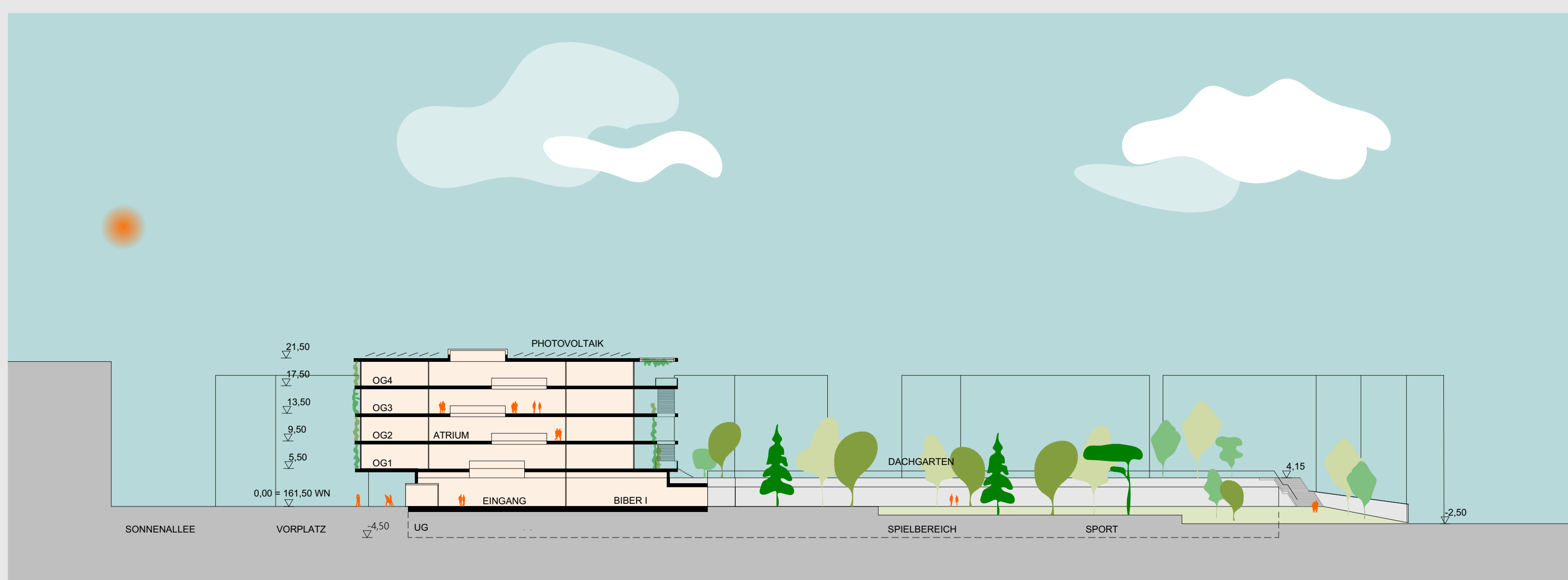
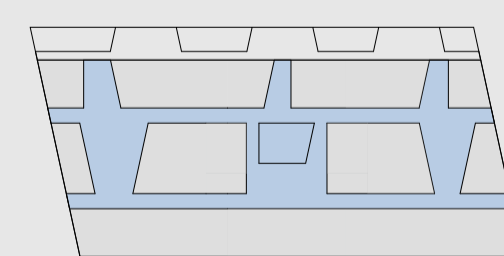
2. OBERGESCHOSS M500



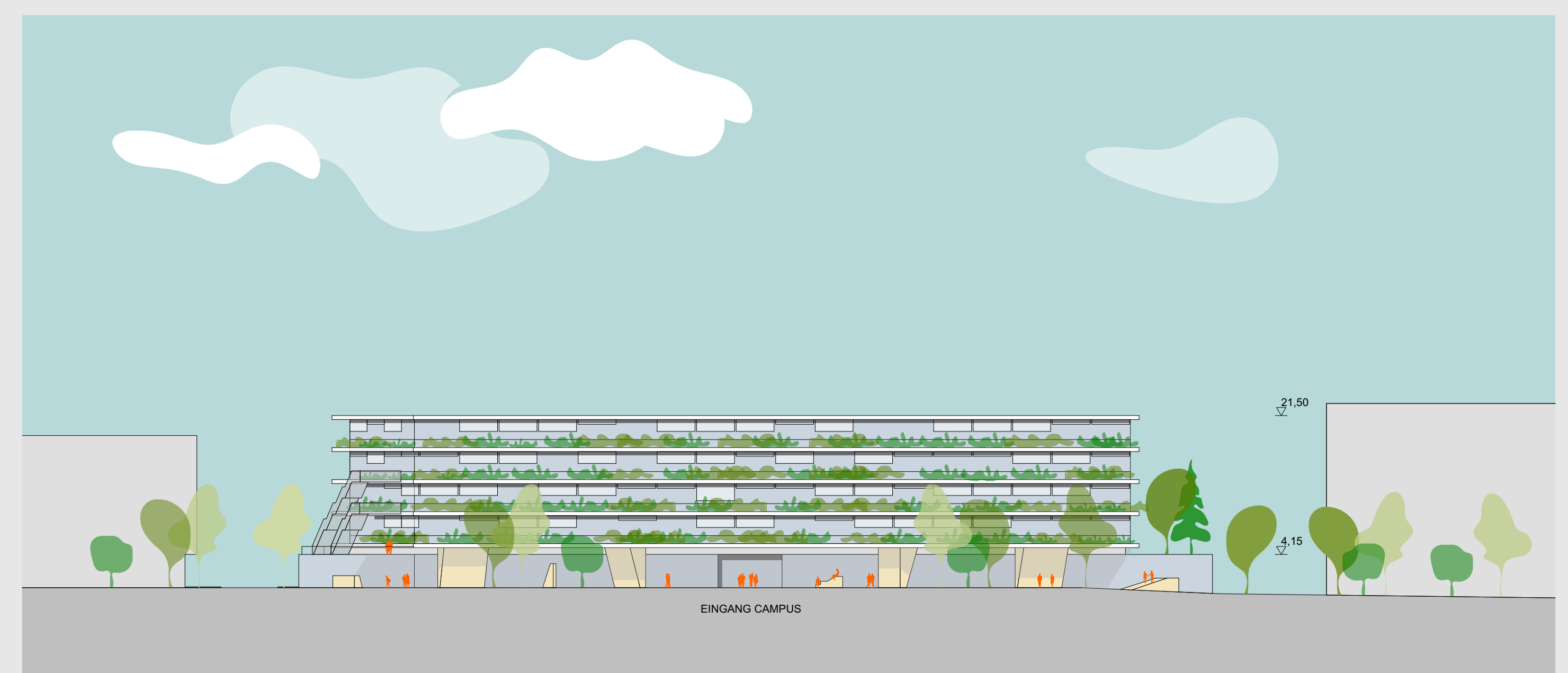
3. OBERGESCHOSS M500



4. OBERGESCHOSS M500



SCHNITT-A M500



ANSICHT SONNENALLEE SÜD-OST M500